

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

| |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 069 |
| FECHA |
| 13/09/2018 |
| ROL S.I.I. |
| 6296-8 |

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **065 de fecha 11-07-2018**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.17 N° **129 de fecha 04-12-2013**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **[REDACTED]** ubicada en calle/avenida/camino **[REDACTED]** N° **3171**
 Lote o Sitio **16** manzana **104** localidad o loteo **[REDACTED]**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. - N° 2
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 Plazos de la autorización **(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)**

4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|---|--|-----------------|------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ISIDORA CUZZI VIZA | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | RUT | |
| [REDACTED] | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| SOCIEDAD CONSULTORA EGIS LTDA. | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| JUAN CARLOS GARCIA ARENAS | | [REDACTED] | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | | PATENTE | [REDACTED] |
| [REDACTED] | | 301427-4 | [REDACTED] |
| [REDACTED] | | PATENTE | REGISTRO ROL CATEGORIA |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA | | PATENTE | REGISTRO ROL CATEGORIA |
| [REDACTED] | | [REDACTED] | [REDACTED] |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|---------------------------------------|--|-----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | PATENTE |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. |
| HARNO OMAR TOLHUYSEN BARRA | | [REDACTED] |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | PATENTE |
| CONSTRUCTOR CIVIL | | 301854-7 |

| | | |
|--|--|-----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | | R.U.T. |
| HARNO OMAR TOLHUYSEN BARRA | | [REDACTED] |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | PATENTE |
| CONSTRUCTOR CIVIL | | 301854-7 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| DAVID JOTAM SANDOVAL ASTUDILLO | | [REDACTED] |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | PATENTE |
| INGENIERO CONSTRUCTOR | | - |

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|-------------------------------|------------|-------------------|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 112 | 31/12/2013 | 59,05 M2 |

| | |
|---------------------------|-------|
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: | FECHA |
|---------------------------|-------|

| |
|---|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |
| |

| | | | | |
|-------------------------------|--|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar : 1° PISO | | | 40,20 M2 | VIVIENDA |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 112 DEL 31-12-2013; DOM - MAHO.- |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.-

EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN VIVIENDA EN 01 PISO, POR UN TOTAL DE 40,20 M2. AUTORIZADOS POR PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 112 DE FECHA 31-12-2013 POR 59,05 M2 EN 02 PISOS Y 2 ETAPAS, (1° ETAPA 40,20 M2 EN 1° PISO Y 2° ETAPA 18,85 M2 EN 2° PISO) TIPO D-4, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE CON PERMISO APROBADO

:

59,05 M2 (1 ETAPA EN = 40,20 M2 Y 2 ETAPA EN 2° = 18,85 M2)

SUPERFICIE PARCIAL RECEPCIONADA

:

40,20 M2 (1° PISO)

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO

:

147,90 M2



DGM/ARR/PP/D/pya

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)